

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln und Halterungen müssen funktionstüchtig und intakt sein
- Wasserhähnen Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe, Neoperl
- Duschenschläuche müssen ganz und intakt sein (andernfalls ersetzen)
- Abläufe entstopfen, Siphon reinigen
- Kochplatten sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen
- Bleche Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse muss fettfrei sein
- Fenster fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- Elektrik Sicherungen, Fluoreszenzlampe, Starter, Lampen gläser, Glühlampen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse
- LüftungsfILTER Die Filter der kontrollierten Lüftungsanlage müssen ersetzt werden.

### Auf Vollständigkeit und Beschädigungen zu kontrollieren sind:

- |                                      |  |                    |                          |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach, Eier-Fach, usw.   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|                                      | Innenbeleuchtung, Dichtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                      | Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Backofen    | Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                      | Kontroll-Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|                                      | Bleche, Gitterrost, Grillzubehör   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Schränke    | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Schlüssel   | zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich, Veloraum, Garage, Wasch- und Trockenraum) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bad         | Zahngläser, Seifenschalen, Handtuchhalter  | vorhanden, ganz    | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse (Neoperl) beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC und Spülkasten
- Wandplättli

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung mit Essig, nicht mit Säuren
- Kleber Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

**Tipps für die Reinigung:**

- Backofen Die Heizschlangen können in der Regel herausgezogen werden. Die seitlichen Führungsschienen können angehoben und demontiert werden. Backofentüre stirnseits und auf Gelenkseite reinigen.
- Kochherd nicht einfetten
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter reinigen
- Dampfabzugsfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen, Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
- Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen; Beleg vorlegen).
- Cheminée ist durch Kaminfeger zu reinigen
- Garten abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.
- Sonnenstoren sind abzubürsten und die Gelenkarme zu reinigen
- Nicht vergessen Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen.

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten. Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen mit Abgabegarantie beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

**Abmelden bei:**

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle/Gemeinde

**Wichtig: Strom-/Gaszähler ablesen lassen**

**Für welche Schäden haftet der Mieter?**

Der Mieter haftet für alle Schäden, die er selbst, seine Mitbewohner/innen, Gäste oder Haustiere, während der Mietdauer verursacht hat. Diese Schäden sind durch einen Fachmann, auf Kosten des Mieters zu beheben. Die meisten Privathaftpflichtversicherungen decken diese Schäden.

**Schlüssel**

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel abzugeben. Können verlorene Schlüssel nicht aufgefunden werden, muss aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt werden. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

**Schlussabrechnung/Auszahlung Mietzinsdepot**

Müssen Sie für bestimmte Schäden einstehen, werden wir Ihnen die Schadenersatzforderung zustellen, sobald sämtliche Handwerkerrechnungen bei uns eingetroffen sind.

Das Mietzinsdepot wird in der Regel sofort nach der Wohnungsübergabe fällig. Hat jedoch der Mieter Schäden verursacht, die er übernehmen muss, hat der Vermieter 3 Monate Zeit (um Handwerker aufzubieten und die Rechnungen abzuwarten).